

## Bestemmelser og retningslinjer til delplan for Ny-Ålesund geodetiske observatorium



Vedtatt 29.9.2015

## 1 GENERELT

Delplanen består av et plankart, samt en planbeskrivelse, og dette dokumentet med de utfyllende bestemmelsene til planen, og retningslinjer som gir føringer for praktiseringen av planen.

Delplanområdet er innenfor avgrensningen av arealplan for Ny-Ålesund. Avgrensningen av Ny-Ålesund planområde er gjort i forskrift om konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard. Delplanen med arealbrukskategorier er vist på kartene merket med *hele delplanområdet* og *området for observatoriet*. Adgangen til å utarbeide delplanen er gitt i bestemmelsene til arealplan for Ny-Ålesund § 6.2.

## 2 AREALBRUK

Plankartet datert 24. oktober 2014 inneholder følgende arealbrukskategorier:

- Hytteområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 2)
- Kulturminne-, natur- og friluftsområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 3)
- Forskningsområder med tilhørende anlegg (sml. § 49 tredje ledd nr. 5)
- Viktige ledd i kommunikasjonssystemet – Adkomstvei (sml. § 49 tredje ledd nr. 6)
  
- Spesialområder, herunder fareområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 7)
  - Fareområde for skytesektor
  - Fareområde for Andøya Rakettskytefelt
  - Sikringssone rundt forskningsanlegg
  - Sikringssone rundt radionavigasjonsinstrument
  - Båndleggingssone rundt automatisk fredet kulturminne iht. sml. § 39 tredje ledd
  
- Naturområde i sjø og vassdrag (sml. § 49 nr. 8)
- Område for særskilt bruk av sjø og vassdrag (sml. § 49 nr. 8)

Juridiske flater:

- Midlertidig anleggsområde (sml. § 49 sjettede ledd)
- Bestemmelsesområde – fiberkabel (sml. § 49 sjettede ledd)

## 3 UTFYLLENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL DELPLANEN

De juridisk bindende bestemmelsene er angitt i ramme. Retningslinjene er angitt i kursiv og vil gi føringer for praktiseringen av planen, samt vektlegges når det treffes vedtak etter sml. kapittel VI og § 57 – 58. Bestemmelsene er gitt i nødvendig utstrekning på områder der detaljering ikke er mulig å framstille på plankartet.

### § 1 Fellesbestemmelser

#### § 1.1 Forholdet til arealplan for Ny-Ålesund

Delplan for Ny-Ålesund geodetiske observatorium gjelder foran arealplan for Ny-Ålesund av 16. februar 2009. Bestemmelsene til arealplan for Ny-Ålesund av 16. februar 2009 gjelder også for delplanområdet.

### § 1.2 Revegetering

Alle tiltak i delplanområdet, herunder sideskjæringer og fyllingsutslag, som berører vegetasjonsdekket skal i størst mulig utstrekning utføres på frossen og snødekt mark. Vegetasjonsdekket og det øverste jordsmonnet skal i størst mulig grad tas vare på, og legges tilbake etter endt arbeid.

Revegetering skal gjennomføres sensommeren umiddelbart etter det enkelte tiltak er opp-, eller utført. Det skal kun benyttes stedegne arter til revegetering.

Retningslinje:

*Revegetering skal skje i henhold til de retningslinjer som er gitt i rapport fra Norsk institutt for naturforskning nr. 675 som inngår i konsekvensutredningen.*

*Bestemmelsen suppleres av bestemmelsen til arealplan for Ny-Ålesund § 3.6 med retningslinje*

### § 1.3 Forskningsinstrumenter

Innenfor delplanområdet er det tillatt å sette opp forskningsinstrumenter, både midlertidig og permanent. Forskningsinstrumentene bør plasseres i forskningsfelt, man kan plasseres andre steder dersom det er behov for dette ut fra forskningens karakter, behov for spesiell plassering eller andre forhold.

Plasseringen av forskningsinstrumenter skal ikke føre til konflikt med driften av Ny-Ålesund geodetiske observatorium.

Plasseringen av forskningsinstrumenter skal ikke være i strid med de øvrige bestemmelsene i delplanen.

Bestemmelsen i § 3.1 i arealplan for Ny-Ålesund gjelder også.

Retningslinje:

*Utplassering av instrumenter skal skje etter avtale med Kings Bay AS, og etter konsultasjon med Kartverket. NySMAC skal gis mulighet til å uttale seg om anlegg eller tiltak kommer i konflikt eller får innvirkning på eksisterende eller planlagte forskningsprosjekter.*

### § 1.4 Virksomhet i planområder med godkjent plan

Før det settes i gang virksomhet eller fradeling i planområdet, skal tiltakshaver gi melding til den planansvarlige og Sysselmannen. Meldingen skal gi tilstrekkelige opplysninger til å vise om virksomheten er i samsvar med planen.

## § 2 Hytteområder

Vedlikehold på eksisterende hytter som ikke medfører fasadeendring krever ikke tillatelse fra Sysselmannen.

Brandalhytta er automatisk fredet etter svalbardmiljøloven § 39. Alle tiltak på Brandalhytta, både innvendig og utvendig krever tillatelse fra Sysselmannen. Tiltak som berører båndleggingssoner rundt Brandalhytta krever tillatelse fra Sysselmannen, jf. § 6.4.

Nilsebu kan rives og bygges opp igjen i samme størrelse innenfor hytteområdet. Størrelse, utforming og plassering skal godkjennes av Sysselmannen.

### § 3 Kulturminne-, natur- og friluftsområder

Utfyllende bestemmelse med retningslinjer til § 6 i arealplan for Ny-Ålesund gjelder også for delplanen.

Dispensasjon for følgende kulturminner er gitt av Riksantikvaren i brev datert 09.06.2015:

Oppheving av sikringssone for revefeller med Askeladden ID:136822, 136828 og 136829. Revefellene bevares så langt det er mulig. Dispensasjon for midlertidig inngrep i sikringssonen til kulturminnene med ID:93523, 157361, 158761, 158708, 157396. For revefeller med ID:136823 og 136830 endres sikringssonen slik at den i nordvest går kant i kant med stasjonsområdet. Det gis samtidig dispensasjon for midlertidige tiltak som kan berøre kulturminne 136830.

### § 4 Forskningsområde F1

I forskningsområdet tillates bygninger, installasjoner og anlegg knyttet til driften av Ny-Ålesund geodetiske observatorium. Bebygd areal kan inklusive parkeringsareal være inntil 900 m<sup>2</sup>.

Tiltak kan ikke oppføres nærmere arealformåls grensen enn 4 meter. Dette gjelder ikke for mindre frittstående forskningsinstrumenter.

Innenfor området kan det oppføres bygninger og installasjoner med maksimal høyde over havnivå:

- 1) Ferdig terreng for installasjonene i stasjonsområdet antenner og teknisk bygg skal være på kote 8.
- 2) Toppen på VLBI-antennene skal maksimalt være 27 meter.
- 3) Mønehøyden på teknisk bygg skal maksimalt være 17 meter.
- 4) Mønehøyde på de overbygde forbindelsesgangene skal maksimalt være 13 meter.
- 5) Toppen på SLR plassert i T-kryss på forbindelsesgangene skal maksimalt være 18 meter.
- 6) Toppen på GPS-master skal maksimalt være 12 meter.
- 7) Mønehøyde på Gravimetribygg skal maksimalt være 14 meter.

Teknisk bygg og forbindelsesgangene skal ha kledning i tre som beises i naturfarger, eller ubehandlet tre som overtid blir utsatt for værgråning. Tak skal ha ru overflate som ikke reflekterer. Dette gjelder ikke for VLBI-antennene og SLR-instrumentet.

Fundamentene til VLBI-antennene skal utføres i betong og males i samme farge som instrumentet.

Parkeringsareal og eventuelle interne veier innenfor forskningsområdet skal ha grusdekke.

Overnatting i teknisk bygg er tillatt ved spesielle behov, som f.eks. for vanskelige værforhold og større reparasjoner, i kortere perioder.

Teknisk bygg skal ha installert et sanitæranlegg som tilfredsstiller Kings Bays AS retningslinjer.

Melding om tillatelse etter sml. § 58 skal vedlegges situasjonsplan som viser tiltakets plassering, utforming, skjæringer og terrengoppfylling. Plassering av parkeringsareal og eventuelle interne veier skal framgå av situasjonsplanen. Oppgave over massebalansen ved utbyggingen skal også følge med meldingen.

Forskningsområdet vil i hele anleggsperioden bli brukt som midlertidig anleggsområdet.

Retningslinje:

*Kabler skal legges i bakken. Alle kabelgrøfter og – traseer skal dokumenteres og tegnes inn på temakart over forskningsområdet.*

*Det skal utarbeides overvåkingsprogram i henhold til vilkår stilt i Sysselmannens godkjenning av konsekvensutredningen den 7. september 2012. Programmet skal sendes med meldingen om tillatelse etter sml. § 58.*

*Det skal utarbeides plan for avfallshåndtering for etablering av forskningsområdet, og for fjerning av den gamle antennen på Hamnerabben.*

*All bruk av tårnkraner innenfor delplanområdet skal sendes til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden skal det foreligge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranene. Det må foreligge en positiv radioteknisk vurdering av byggeprosessen med bruk av tårnkraner før det gis rammetillatelse. Bruk av mobilkran eller kran påmontert lastebil tillates innenfor planområdet uten radioteknisk vurdering.*

#### **§ 4.1 Forskningsområde F2- lysbu**

Innenfor området tillates oppføring av ett bygg for lysømfintlige instrumenter. Det tillates ikke ytterligere bygg enn dette innenfor forskningsområde F1.

Bua skal ha dimensjoner på 6 x 3 meter, og mønehøyde skal ikke overstige 3,5 meter.

Retningslinje:

*Installasjon av nye instrumenter skal skje etter avtale med Kings Bay AS, og etter konsultasjon med Kartverket. NySMAC skal gis mulighet til å uttale seg om anlegg eller tiltak kommer i konflikt eller får innvirkning på eksisterende eller planlagte forskningsprosjekter. Driften av lysbua skal ikke forstyrre Kartverkets aktivitet på Brandal.*

#### **§ 5 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet - adkomstvei**

Bredden på adkomstveien, inklusiv veiskulder, skal være på 4 meter, med unntak av de to møteplassene som framgår av plankartet. I de krappeste svingene skal maksimal bredde på veien ikke overstige 5 meter. Maksimal stigning på adkomstveien vil være 10,2 %.

Ved planlegging og bygging av adkomstvei, bru over Bayelva og kryssing av Mørebekken skal det etterstrebes mest mulig massebalanse. Oppgave over massebalansen skal vedlegges melding om tiltaket iht. sml. § 58. Ved meldingen skal det også sendes oversiktsplan som viser skjærings- og fyllingsutslag, lengdeprofil, samt tverrprofiler for hver 50 meter medfølge. Illustrasjoner av brua Bayelva og kryssingen av Mørebekken med de nødvendige tverrprofiler skal også følge med meldingen.

Veien skal dreneres slik at den ikke endrer den naturlige vanntransporten i jordsmonnet i området.

Retningslinje:

*Det skal utarbeides overvåkingsprogram i henhold til vilkår stilt i Sysselmannens godkjenning av konsekvensutredningen den 7. september 2012. Programmet skal sendes med meldingen om tillatelse etter sml. § 58.*

*Det skal utarbeids plan for avfallshåndtering for etablering av veien.*

*Krav om vanning av veien i byggeperioden, og tildekking av lasteplan under frakt av grus- og steinmasser, skal inngå i kontrakt med entreprenør.*

### **§ 6 Område for særskilt bruk av sjø**

Området er avsatt til fiberkabel under vann.

### **§ 7 Spesialområder**

#### **§ 7.1 Faresone for skytesektor, jf. sml. § 49 tredje ledd nr. 7**

Ved utskyting fra Andøya Raketttskytefelt vil det være farlig å bevege seg i denne sonen.

#### **§ 7.2 Sikringssone rundt forskningsanlegg, jf. sml. § 49 tredje ledd nr. 7**

All ferdsel i området skal ta hensyn til virksomheten til Ny-Ålesund geodetiske observatorium. Radiosamband er kun tillatt i nødssituasjoner.

Retningslinje:

*Ved bruk av radiosamband i nødssituasjoner må personell tilknyttet Ny-Ålesund geodetiske observatorium kontaktes.*

#### **§ 7.3 Sikringssone rundt radionavigasjonsinstrument, jf. § 49 tredje ledd nr. 7**

Utfyllende bestemmelse med retningslinjer til § 9.7 i arealplan for Ny-Ålesund gjelder også for delplanen.

#### **§ 7.4 Båndleggingssone rundt automatisk fredet kulturminne iht. sml. § 39 tredje ledd**

Utfyllende bestemmelser med retningslinjer til § 6.3 og 6.5 i arealplan for Ny-Ålesund gjelder også for delplanen. Se også bestemmelser i § 3 over.

## § 8 Bestemmelsesområder, jf. sml. § 49 sjette ledd

### § 8.1 Midlertidig anleggsområde

Områder regulert til midlertidig anleggsområder brukes som anleggsområde, terrengtilpasninger, massetak, riggområde og midlertidig massedeponi under utbyggingen forskningsområdet.

Områder regulert til midlertidig anleggsområde skal settes i stand og tilbakeføres til henholdsvis adkomstvei og kulturminne-, natur- og friluftsområder iht. bestemmelsen i § 1.2.

### § 8.2 Fiberkabel

I området tillates ilandføring av fiberkabel fra Longyearbyen med nødvendig landtak. Kabelen nedgraves i kabelgrøft med minigraver fram til forskningsområdet. Graving langs strandkanten gjøres ved lavvann, slik at det ikke blir permanente spor i strandgrusen. Graving gjennom Brandallagunen skal skje ved lav vannstand i lagunen slik at vannspeil ikke blir berørt. Når fiberkabelen er gravd ned er det ikke tillatt med ytterligere tiltak eller ferdsel utenom med beltekjøretøy på frossen og snødekt mark i området, uten at det er godkjent av Sysselmannen.

Retningslinje:

*Fra det nye forskningsområdet og fram til tilknytning på Hamnerabben skal fiberkabelen nedgraves i veien, ev. veiskulderen. Det vil også lages tilknytningspunkter langs adkomstveien, jf. § 1.3.*