

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer til delplan for Andøya Space Center i henhold til Svalbardmiljøloven § 49

Dato: 27.11.2017

Revidert: 06.12.2017

Vedtatt:

§0. Generelt

Juridisk bindende bestemmelser er angitt i ramme. Retningslinjer med informasjon om saksbehandling, bakgrunn for bestemmelsene, lovverk m.m. er angitt i kursiv og skal være til hjelp ved saksbehandling og tolkning av delplanen.

§1. Planområdet

Planområdets avgrensning med arealbrukskategorier er avklart i og med fastsatt planprogram datert 04.09.2017.

§2. Arealbruk

2.1 Arealbrukskategorier

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (§ 49, 3. ledd nr. 6)

- Veier
- Flyplass

2.2 Hensynssoner og bestemmelsesområder

Sikringssoner (§ 49, 3. ledd nr. 7)

- Sikringssone rundt radionavigasjonsinstrument

§3. Fellesbestemmelser

3.1. Generell drift og vedlikehold

Arbeider og tiltak i sammenheng med den daglige driften og det nødvendige vedlikehold av Ny-Ålesund, tillates innenfor planområdet.

Retningslinje

I generelt vedlikehold innenfor sikringssonen inngår drift, utvidelse og vedlikehold av vann- og avløpsrør, fjernvarmenett, el- og telekabler, kai, stier og veier samt vedlikehold og mindre fasadeendringer på ikke freda bygninger.

3.2. Forskningsinstrumenter

Innenfor delplanområdet er det tillatt å sette opp forskningsinstrumenter, både midlertidig og permanent, dersom det er et dokumentert behov for dette ut fra forskningens karakter, behov for spesiell plassering eller andre forhold.

Plasseringen av forskningsinstrumenter skal ikke komme i konflikt med aktiviteten til Andøya Space Center, eller flyplassdriften i Ny-Ålesund. Plasseringen av forskningsinstrumenter skal ikke være i strid med de øvrige bestemmelsene i delplanen.

Bestemmelsen i § 3.1 i arealplan for Ny-Ålesund gjelder også.

Retningslinje

Utplassering av instrumenter skal skje etter avtale med Kings Bay AS. NySMAC skal gis mulighet til å uttale seg om anlegg eller tiltak som kommer i konflikt med, eller får innvirkning på eksisterende eller planlagte forskningsprosjekter.

3.3. Nødvendige anlegg for drift av flyplass

Det er tillatt å utplassere påkrevde anlegg for drift av flyplassen innenfor planområdet.

3.4. Estetisk utforming

Tiltak i planområdet skal ha en god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon, samt naturgitte og bygde omgivelser.

Retningslinje:

Se for øvrig utfyllende bestemmelse 3.9 om utforming av bygg.

3.5. Arbeid som berører terreng eller vegetasjonsdekket mark

Arbeid/tiltak som berører vegetasjonsdekket mark skal i størst mulig grad utføres på frossen og snødekket mark. Arealene som berøres av arbeid/tiltak skal istandsettes snarest og senest ett år etter at arbeidene er avsluttet.

Retningslinje:

Ved arbeid/tiltak i terreng skal vegetasjonsdekket mark i størst mulig grad bevares. Ved graving av grøfter etc. skal vegetasjonsdekket tas vare på og legges tilbake på plass etter endte arbeider dersom dette er mulig. Ved større terrenginngrep skal man etter endt arbeid planere terrenget slik at det ikke utgjør fare for omgivelsene eller virker skjemmende.

3.6. Avfallsplan/miljøsaneringsplan

Det skal utarbeides en avfallsplan/miljøsaneringsplan ved alle nybygg og ved riving/restaurering av eksisterende bygninger eller anlegg samt en sluttrapport ved arbeidets slutt.

Retningslinje:

Det skal benyttes maler fastsatt av Sysselmannen på Svalbard til utforming av avfallsplan, miljøsaneringsplan og sluttrapport.

3.7. Områder med grunnforurensning

Ved tiltak som kan berøre lokaliteter med forurensning skal det foreligge vurdering av grunnforhold og forurensningsfare før tiltaket igangsettes. Det behøves tillatelse fra Sysselmannen på Svalbard for arbeider som berører forurenset grunn.

Retningslinje:

Kjente lokaliteter med grunnforurensning er avmerket på plankartene. Lokalitetene er undersøkt og ryddet og/eller sikret. Mer dokumentasjon om grunnforurensede områder finnes i rapportene «Kartlegging av deponier, forurenset grunn og etterlatenskaper på Svalbard» (SFT, 98:4 og 4B), «Undersøkelse av forurensede lokaliteter. Ny-Ålesund» (Norges Geotekniske Institutt, 1999) og «Miljøundersøkelse av forurensede lokaliteter, Ny-Ålesund» (Norges Geotekniske Institutt, 2003).

3.8. Plassering av ny bebyggelse

Nye bygg skal plasseres minst fire meter fra arealbrukskategorigrænse og minst 12 meter fra nærmeste bygg.

3.9. Utforming av ny bebyggelse

Nybygg, tilbygg og påbygg skal ta hensyn til den eksisterende bebyggelse og tilpasses terreng.

Retningslinje:

All ny bebyggelse skal oppføres i et mønster som gir byggeområdene en helhetlig karakter hva angår hovedform, takform og fasadeutforming. Nybygg som bryter uheldig med eksisterende bebyggelse skal unngås. Ny bebyggelse skal ha god adkomst og gode inngangsforhold og skal anlegges med hensyn til lokalklimaet, herunder hensynet til vindretning og snøansamlinger. All ny bebyggelse skal fargesettes bevisst etter lokal tradisjon.

3.10. Dokumentasjonskrav

3.9.1

Ved søknad om tillatelse til oppføring av ny bebyggelse skal det utarbeides en illustrasjonsplan for hvordan hele byggeområdet kan disponeres.

Retningslinje:

For å kunne utnytte de fremtidige byggeområdene optimalt skal det utarbeides en illustrasjonsplan som viser planlagt bygg og eventuelle framtidige bygg på området med adkomst, parkering m.m. Dette for ikke å hindre utvikling av resten av det framtidige byggeområdet hvis det innenfor området er plass til flere bygg.

3.9.2

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres tilfredsstillende stabilitet, gjennom en geoteknisk vurdering.

Retningslinje:

For å sikre nødvendig stabilitet i forbindelse med etablering av fundamenter og bebyggelse skal det utarbeides en geoteknisk vurdering.

§4. Veger, flyplasser, havner, taubaner, høyspentledninger og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet

4.1. Veier

Områdene skal benyttes til veger. Avkjørslar til bygninger og anlegg er tillatt.

Retningslinje:

Vegsystemet er differensiert i hovedveger og samleveger. Hovedveger har en bredde på 8 meter, inkludert skulder. Samleveger har en vegbredde på 6 meter inkludert skulder.

4.2. Flyplass

Arbeid/tiltak i forbindelse med eksisterende virksomhet innenfor området kan utføres dersom dette ikke er til hinder for flyplassens nåværende eller fremtidige drift, for øvrig eksisterende virksomhet eller andre planlagte aktiviteter. Tiltak innenfor flyplassområdet må forhåndsgodkjennes av Luftfartstilsynet.

§5. Hensynssoner

5.1. Sikringszone rundt radionavigasjonsinstrument

Planområdet ligger nærmere enn 600 meter fra en eksisterende radionavigasjonsantenne.

Innenfor vurderingsområdet tillates ikke oppført midlertidige eller permanente konstruksjoner som vil kunne gi uakseptable forstyrrelser for radionavigasjonsinstrumenter.

Retningslinje:

Flyplassjefen for Ny-Ålesund flyplass skal konsulteres ved planlegging av tiltak innenfor vurderingsområdet.